



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.02.2019

№ 125

г.Лабинск

**О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства**

В соответствии со статьей 39 и статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании решения Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 27 сентября 2018 года № 319/81), постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 22 января 2019 года № 61 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно – разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства», заключения о результатах проведенных 5 февраля 2019 года публичных слушаний и рекомендаций комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района, руководствуясь подпунктом 3 пункта 1 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения Лабинского района, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1) с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка» земельного участка площадью 678,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0103030:50, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 39, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;

2) с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка» земельного участка площадью 413,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203049:84, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 219, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;

3) с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая

застройка» земельного участка площадью 478,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0104039:15, по адресу: г. Лабинск, ул. Турчанинова, 139, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров; производственные помещения (категорий В и Д для труда инвалидов и людей старшего возраста, в их числе: пункты выдачи работы на дом, мастерские для сборочных и декоративных работ)»;

4) с видом разрешенного использования «Для ведения садоводства» земельного участка площадью 1002,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0403002:55, по адресу: г. Лабинск, тер с/т «Кавказ», ул. Дорожная, 13, на вид использования «Магазины смешанной торговли»;

5) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 504,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0201022:25, по адресу: г. Лабинск, ул. К.Маркса, 142, на вид использования «Многоквартирные жилые дома (секционные, галерейные, коридорные)»;

6) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства, предпринимательской деятельности» земельного участка площадью 535,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0104027:28, по адресу: г. Лабинск, ул. Чапаева, 35, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров».

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке:

1) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 576,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0103014:51, по адресу: г. Лабинск, ул. Красина, 86, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Красина, 88;

2) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 700,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204028:57, по адресу: г. Лабинск, ул. Красная, 107, на расстоянии 1,5 м. от границы земельного участка ул. Красная, 109;

3) с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка», площадью 443,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0104011:387, по адресу: г. Лабинск, ул. Воровского, 3, на расстоянии 1,3 м. от границы земельного участка ул. Воровского, 3/1, на расстоянии 1,4 м. от границы земельного участка ул. Воровского, 5;

4) с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка», площадью 328,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0201051:65, по адресу: г. Лабинск, ул. К.Маркса, 212, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. К.Маркса, 210, кв. 2, на расстоянии 2,0 м. от красной линии ул. К.Маркса;

5) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 213,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0104034:2, по адресу: г. Лабинск, ул. Чапаева, 7, на расстоянии 1,1 м. от границы земельного участка ул. Чапаева, 7 а;

6) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 748,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0401027:9, по адресу: г. Лабинск, ул. Владимирская, 97, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Владимирская, 99;

7) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 574,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0201005:4, по адресу: г. Лабинск, ул. Шевченко, 21, на расстоянии 0,5-1,8 м. от красной линии ул. Шевченко;

8) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 515,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202078:41, по адресу: г. Лабинск, ул. Глущенко, 53, на расстоянии 2,0 м. от красной линии ул. Глущенко, на расстоянии 1,0 м. от красной линии пер. Восточный;

9) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 961,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0401015:103, по адресу: г. Лабинск, ул. Байкальская, 9, на расстоянии 2,0 м. от границы земельного участка ул. Байкальская, 7;

10) с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка», площадью 228,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0201055:30, по адресу: г. Лабинск, туп. Почтовый, 13, по межевой границе земельного участка туп. Почтовый, 13;

11) с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка», площадью 812,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0401013:43, по адресу: г. Лабинск, ул. Владимирская, 55, на расстоянии 1,25 м. от границы земельного участка ул. Владимирская, 53, по межевой границе земельного участка ул. Владимирская, 57.

3. Отделу делопроизводства администрации (Переходько) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (вопросы жилищно – коммунального хозяйства, чрезвычайных ситуаций и благоустройства) С.В. Шерemet.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации  
Лабинского городского поселения



А.Н. Курганов